



**NOVACAP**  
COMPANHIA URBANIZADORA DA  
NOVA CAPITAL DO BRASIL

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**CAPA DA PLANILHA ESTIMATIVA**

<b>Nº ESTIMATIVA:</b>	HNR-015-24-DORC-R01
<b>TÍTULO:</b>	ELABORAÇÃO DE ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LANÇAMENTO DE LICITAÇÃO PARA A "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS DE REFORMA COM RESTAURO DO MUSEU VIVO DA MEMÓRIA CANDANGA - MVMC
<b>ENDEREÇO:</b>	SITUADO NO SETOR JUSCELINO KUBITSCHKE, LOTE D, NÚCLEO BANDEIRANTE, BRASÍLIA - DF, 71739-020
<b>PRAZO:</b>	365 DIAS
<b>DATA DE CONCLUSÃO:</b>	16/09/2025
<b>ORÇAMENTISTA(S):</b>	ENGº. GABRIEL DA CUNHA ARAÚJO - CREA 23.300/D-DF - ART 0720240093811
<b>PROCESSO:</b>	00112-00014498/2025-14
<b>ÁREA:</b>	4.102,60 M2 DE REFORMA/RESTAURO + 137,00 M2 DE CONSTRUÇÃO
<b>OBSERVAÇÕES:</b>	1-Estimativa elaborada por ordem de grandeza
<b>BDI UTILIZADOS:</b>	INCLUSO
<b>RESP. CAPA:</b>	ENGº. GABRIEL DA CUNHA ARAÚJO - CREA 23.300/D-DF

***ESTIMATIVA DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS :***

015.01/2024-DORC: Estimativa Construção .....	R\$	74.079,32
015.02/2024-DORC: Estimativa Reforma/Restauro .....	R\$	838.544,46
<b>VALOR ESTIMADO COM BDI .....</b>	<b>R\$</b>	<b>912.623,78</b>

<b>NOTAS:</b>	<p>*Esta planilha é orientativa. Desta forma, é de inteira responsabilidade do contratado as quantidades e valores necessários a completa execução da obra.</p> <p>*Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate a Corrupção, no telefone 0800-6449060</p>
---------------	--



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL  
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL  
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Nº ESTIMATIVA PRINCIPAL: HNR-015-24-DORC-R01-MUSEU

DATA: 16/09/2025

TÍTULO: ELABORAÇÃO DE ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LANÇAMENTO DE LICITAÇÃO PARA A "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS DE REFORMA COM RESTAURO DO MUSEU VIVO DA MEMÓRIA CANDANGA - MVMC

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		%	% GLOBAL	TOTAL DA ETAPA (COM BDI)	DIAS 1 A 30	DIAS 31 A 60	DIAS 61 A 90	DIAS 91 A 120	DIAS 121 A 150	DIAS 151 A 180	DIAS 181 A 210	DIAS 211 A 240	DIAS 241 A 270	DIAS 271 A 300	DIAS 301 A 330	DIAS 331 A 360
PRODUTO 1	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	PESQUISA HISTÓRICA	0,76%	43,88%	R\$ 400.477,24		R\$ 3.053,60										
		LEVANTAMENTO PICTÓRICO E MAPEAMENTO DE DANOS	6,10%				R\$ 24.428,80										
		TESTE TECNOLÓGICO DE MATERIAIS/AGREGADOS COM GRANULOMETRIA	0,28%				R\$ 1.107,65										
		TESTE TECNOLÓGICO DE MATERIAIS/CIMENTO/RESIST. A COMPRESSÃO	0,38%				R\$ 1.540,50										
		ESTUDO PRELIMINAR	9,25%					R\$ 37.034,67									
		ANTEPROJETO DE ARQUITETURA E COMUNICAÇÃO VISUAL	13,87%									R\$ 55.552,00					
		PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA E COMUNICAÇÃO VISUAL	69,36%													R\$ 277.760,02	
PRODUTO 2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	ANTEPROJETO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURA (INCLUSO REFORÇO)	25,00%	11,93%	R\$ 108.867,15								R\$ 27.216,79				
		PROJETO EXECUTIVO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURA (INCLUSO REFORÇO)	75,00%												R\$ 81.650,37		
PRODUTO 3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	ANTEPROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	25,00%	5,28%	R\$ 48.186,38									R\$ 12.046,60			
		PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	75,00%													R\$ 36.139,79	
PRODUTO 4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	ANTEPROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	25,00%	11,89%	R\$ 108.529,45								R\$ 27.132,36				
		PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	75,00%													R\$ 81.397,08	
PRODUTO 5	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	ANTEPROJETO DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	25,00%	9,48%	R\$ 86.486,63								R\$ 21.621,66				
		PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	75,00%													R\$ 64.864,97	
PRODUTO 6	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO	ANTEPROJETO DE INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO	25,00%	2,37%	R\$ 21.637,79									R\$ 5.409,45			
		PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO	75,00%													R\$ 16.228,34	
PRODUTO 7	SONDAGEM	EXECUÇÃO DE SONDAGEM A PERCUSSÃO (INCLUSO MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E ART)	100,00%	0,69%	R\$ 6.258,79	R\$ 6.258,79											
PRODUTO 8	CANTEIRO DE OBRAS	PROJETO PARA CANTEIRO DE OBRAS	100,00%	0,24%	R\$ 2.231,78											R\$ 2.231,78	
PRODUTO 9	TOPOGRAFIA	EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (INCLUSO ART)	100,00%	2,76%	R\$ 25.207,87		R\$ 25.207,87										
PRODUTO 10	ORÇAMENTO ANALÍTICO	ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO ANALÍTICO COMPLETO (MEMÓRIA DE CÁLCULO RASTREÁVEL, PLANILHAS ESTIMATIVAS, RELATÓRIO DE COMPOSIÇÕES, MAPA DE COTAÇÕES, CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO, CURBA ABC DE SERVIÇOS/INSUMOS E RELATÓRIO DE BDI	100,00%	11,48%	R\$ 104.740,70												R\$ 104.740,70
	PERCENTUAL MENSAL (%)				R\$ 912.623,78	0,69%	6,06%	4,06%	0,00%	0,00%	0,00%	6,09%	8,32%	1,91%	9,19%	52,20%	11,48%
	VALOR MENSAL (R\$)					6.258,79	55.338,42	37.034,67	0,00	0,00	0,00	55.552,00	75.970,81	17.456,04	83.882,15	476.390,20	104.740,70
	PERCENTUAL ACUMULADO (%)					0,69%	6,75%	10,81%	10,81%	10,81%	10,81%	16,89%	25,22%	27,13%	20,00%	63,01%	74,48%
	VALOR ACUMULADO (R\$)					6.258,79	61.597,21	98.631,88	98.631,88	98.631,88	98.631,88	154.183,88	230.154,69	247.610,73	331.492,88	807.883,08	912.623,78



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL  
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

PLANILHA ESTIMATIVA

OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA A CONSTRUÇÃO DE "CASA 01" NO MUSEU VIVO DA MEMÓRIA CANDANGA

LOCAL : Núcleo Bandeirante - Setor JK Lote D - Núcleo  
Bandeirante, Brasília - DF

SOLICITAÇÃO: 00112-00014498/2025-14

ORÇ. Nº: HNR-016-24-DORC-R01

DATA: 16/09/2025

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS						
ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	A	Arquitetura e Elementos de Urbanismo				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	137,00	101,14	13.856,27
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	137,00	5,06	692,81
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	137,00	10,11	1.385,63
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	137,00	5,06	692,81
		SUBTOTAL A				16.627,53
	B	Fundações e Estrutura				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	137,00	9,92	1.358,45
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	137,00	0,99	135,85
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	137,00	0,50	67,92
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	137,00	0,99	135,85
01.03.502.2	II	Estrutura de Concreto e outras	M²	137,00	32,07	4.393,39
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	137,00	3,21	439,34
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	137,00	1,60	219,67
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	137,00	3,21	439,34
		SUBTOTAL B				7.189,80
	C	Instalações Hidráulicas e Sanitárias				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	137,00	34,03	4.662,04
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	137,00	6,13	839,17
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	137,00	2,04	279,72
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	137,00	4,08	559,44
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	137,00	4,08	559,44
		SUBTOTAL C				6.899,82
	D	Instalações Elétricas e Eletrônicas				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	137,00	48,00	6.575,90
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	137,00	9,12	1.249,42
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	137,00	2,88	394,55
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	137,00	5,76	789,11
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	137,00	9,12	1.249,42
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	137,00	9,12	1.249,42
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento de Ar-Condicionado	M²	137,00	5,76	789,11
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	137,00	5,76	789,11
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	137,00	2,88	394,55
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	137,00	5,76	789,11
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	137,00	2,88	394,55
		SUBTOTAL D				14.664,27
	E	Instalações Mecânicas e de Utilidades				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	137,00	40,10	5.494,09
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	137,00	4,01	549,41
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	137,00	2,01	274,70
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	137,00	4,01	549,41
		SUBTOTAL E				6.867,62
	F	Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluindo itens II a V abaixo)	M²	137,00	12,47	1.707,85
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	137,00	1,25	170,78
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	137,00	0,62	85,39
		SUBTOTAL F				1.964,03
	H	Sondagem				
01.03.600.1	I	Sondagem à percussão - SPT	M	40,00	85,00	3.400,00
01.03.600.2	IV	Mobilização/Desmobilização de Equipamentos Sondagem Rotativa e Percussão	UN	1,00	1.500,00	1.500,00
01.03.600.3	V	ART serviços de sondagem	UN	1,00	103,03	103,03
		SUBTOTAL H				5.003,03
TOTAL SEM BDI					R\$	59.216,09
BDI - 25,10%					R\$	14.863,24



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL  
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

PLANILHA ESTIMATIVA

OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA A CONSTRUÇÃO DE "CASA 01" NO MUSEU VIVO DA MEMÓRIA CANDANGA  
LOCAL : Núcleo Bandeirante - Setor JK Lote D - Núcleo Bandeirante, Brasília - DF  
SOLICITAÇÃO: 00112-00014498/2025-14  
ORÇ. Nº: HNR-016-24-DORC-R01  
DATA: 16/09/2025

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
TOTAL COM BDI				R\$	74.079,32

Obs.:

- Incluso consultas e aprovações junto a órgãos públicos e concessionárias (CAESB, CEB, CAP, CBMDF, ANAC, etc.) estão incluídos nos preços propostos, inclusive as taxas a serem pagas.
- Estão inclusos nos projetos de arquitetura e complementares de engenharia as fases de Anteprojeto, Projeto Básico, Projeto Executivo e levantamento cadastral. Nos custos indicados para projetos de arquitetura estão inclusos os projetos: de acessibilidade, projetos de impermeabilização, projetos comunicação visual, projeto de mobiliário urbano, devidamente encaminhados e aprovados junto aos órgãos competentes.
- No escopo dos projetos hidrossanitários considera-se incluso projetos de água fria, esgoto sanitário, coleta e condução de águas pluviais, entrega às rede públicas de esgoto e águas pluviais, dimensionamento de reservatório de amortecimento se necessário e reuso de águas pluviais.
- Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas está incluso nos preços das instalações elétricas, conforme escopo definido na Tabela do IESP, utilizada como referência para esta estimativa.
- Projeto de cabeamento estruturado, circuito fechado de TV/Sistema de Distribuição de TV, projetos de baixa tensão, previsão de abastecimento carros elétricos e alimentação do sistema de ar condicionado e exaustão.
- Nos projetos de Prevenção a Combate e Incêndio e Pânico estão inclusos: extintores, chuveiros automáticos - sprinklers se necessário, prevenções especiais, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência (esta inclusa nos custos da instalação elétrica juntamente com a instalação de detecção e alarme contra incêndio).
- Projetos de instalações mecânicas - ar condicionado/conforto ambiental, inclui climatização, exaustão - (inclusos nos custos de instalações hidrossanitárias, conforme premissas da tabela do IESP, que serviu de referência para este orçamento).
- Inclui-se nos custos propostos a compatibilização de todos os projetos.
- Para todos os projetos inclui-se no preço o valor de memória de cálculo e elaboração de orçamento detalhado nos moldes dos órgãos de controle (TCDF/CGDF), bem como cronograma, relatórios de serviços e insumos, mapa de coletas, cálculo de BDI e composições.
- Tempo previsto para elaboração dos projetos: 12 meses (o Projeto deverá ser executado concomitantemente com o projeto de reforma das edificações do Museu Vivo da Memória Candanga).
- As ART's referentes a elaboração dos projetos estão inclusas nos preços.

Eng. Gabriel da Cunha Araujo  
CREA 23300-D/DF  
ART 0720240093811

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL  
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300  
site: [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br) e-mail: [novacap@novacap.df.gov.br](mailto:novacap@novacap.df.gov.br) CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL  
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

PLANILHA ESTIMATIVA

OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA A REFORMA/RESTAURO DO MUSEU VIVO DA MEMÓRIA CANDANGA (DIVERSAS EDIFICAÇÕES)

LOCAL : Núcleo Bandeirante - Setor JK Lote D - Núcleo Bandeirante, Brasília - DF

SOLICITAÇÃO: 00112-00014498/2025-14

ORÇ. Nº: HNR-015-24-DORC-R01

DATA: 16/09/2025

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO		UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	A	Arquitetura e Elementos de Urbanismo				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	4.102,60	63,94	262.329,58
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	4.102,60	3,20	13.116,48
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	4.102,60	6,39	26.232,96
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	4.102,60	3,20	13.116,48
01.03.504.10	X	Pesquisa Histórica	UN	1,00	3.053,60	3.053,60
01.03.504.11	XI	Levantamento Pictórico e mapeamento de danos	UN	1,00	24.428,80	24.428,80
01.03.504.12	XII	Teste tecnológico de materiais/agregados com granulometria	UN	5,00	221,53	1.107,65
01.03.504.13	XIII	Teste tecnológico de materiais/cimento/resist. a compressão	UN	15,00	102,70	1.540,50
	SUBTOTAL A					344.926,04
	B	Fundações e Estrutura				
01.03.502.2	II	Estrutura de Concreto e outras	M²	4.102,60	17,88	73.360,98
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	4.102,60	1,79	7.336,10
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	4.102,60	0,89	3.668,05
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	4.102,60	1,79	7.336,10
	SUBTOTAL B					91.701,22
	C	Instalações Hidráulicas e Sanitárias				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	4.102,60	6,44	26.401,10
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	4.102,60	1,16	4.752,20
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	4.102,60	0,39	1.584,07
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	4.102,60	0,77	3.168,13
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	4.102,60	0,77	3.168,13
	SUBTOTAL C					39.073,63
	D	Instalações Elétricas e Eletrônicas				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	4.102,60	9,08	37.239,32
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	4.102,60	1,72	7.075,47
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	4.102,60	0,54	2.234,36
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	4.102,60	1,09	4.468,72
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	4.102,60	1,72	7.075,47
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	4.102,60	1,72	7.075,47
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento de Ar-Condicionado	M²	4.102,60	1,09	4.468,72
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	4.102,60	1,09	4.468,72
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	4.102,60	0,54	2.234,36
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	4.102,60	1,09	4.468,72
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	4.102,60	0,54	2.234,36
	SUBTOTAL D					83.043,69
	E	Instalações Mecânicas e de Utilidades				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	4.102,60	13,98	57.355,00
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	4.102,60	1,40	5.735,50
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	4.102,60	0,70	2.867,75
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	4.102,60	1,40	5.735,50
	SUBTOTAL E					71.693,74
	F	Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluindo itens II a V abaixo)	M²	4.102,60	3,80	15.588,54
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	4.102,60	0,38	1.558,85
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	4.102,60	0,19	779,43
	SUBTOTAL F					17.926,82
	M	Canteiro de Obras				
01.03.610.1	I	Canteiro de Obras	M²	200,00	8,92	1.784,00
	SUBTOTAL M					1.784,00
	N	Topografia				
01.03.610.1	I	Levantamento Topográfico	M²	182.246,75	0,11	20.047,14
01.03.600.3	V	ART serviços de Topografia	UN	1,00	103,03	103,03
	SUBTOTAL N					20.150,17
TOTAL SEM BDI					R\$ 670.299,33	



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL  
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

PLANILHA ESTIMATIVA

OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA A REFORMA/RESTAURO DO MUSEU VIVO DA MEMÓRIA CANDANGA (DIVERSAS EDIFICAÇÕES)  
LOCAL : Núcleo Bandeirante - Setor JK Lote D - Núcleo Bandeirante, Brasília - DF  
SOLICITAÇÃO: 00112-00014498/2025-14  
ORÇ. Nº: HNR-015-24-DORC-R01  
DATA: 16/09/2025

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
BDI - 25,10%					R\$ 168.245,13
PREÇO TOTAL COM BDI					R\$ 838.544,46

Obs.:

- Incluso consultas e aprovações junto a órgãos públicos e concessionárias (CAESB, CEB, CAP, CBMDF, ANAC, etc.) estão incluídos nos preços propostos, inclusive as taxas a serem pagas.
- Estão inclusos nos projetos de arquitetura e complementares de engenharia as fases de Anteprojeto, Projeto Básico, Projeto Executivo e levantamento cadastral. Nos custos indicados para projetos de arquitetura estão inclusos os projetos: de acessibilidade, projetos de impermeabilização, projetos comunicação visual, projeto de mobiliário urbano, devidamente encaminhados e aprovados junto aos órgãos competentes.
- No escopo dos projetos hidrossanitários considera-se incluso projetos de água fria, esgoto sanitário, coleta e condução de águas pluviais, entrega às rede públicas de esgoto e águas pluviais, dimensionamento de reservatório de amortecimento se necessário e reuso de águas pluviais.
- Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas está incluso nos preços das instalações elétricas, conforme escopo definido na Tabela do IESP, utilizada como referência para esta estimativa.
- Projeto de cabeamento estruturado, circuito fechado de TV/Sistema de Distribuição de TV, projetos de baixa tensão, previsão de abastecimento carros elétricos e alimentação do sistema de ar condicionado e exaustão.
- Nos projetos de Prevenção a Combate e Incêndio e Pânico estão inclusos: extintores, chuveiros automáticos - sprinklers se necessário, prevenções especiais, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência (esta inclusa nos custos da instalação elétrica juntamente com a instalação de detecção e alarme contra incêndio).
- Projetos de instalações mecânicas - ar condicionado/conforto ambiental, inclui climatização, exaustão - (inclusos nos custos de instalações hidrossanitárias, conforme premissas da tabela do IESP, que serviu de referência para este orçamento).
- Inclui-se nos custos propostos a compatibilização de todos os projetos.
- Para todos os projetos inclui-se no preço o valor de memória de cálculo e elaboração de orçamento detalhado nos moldes dos órgãos de controle (TCDF/CGDF), bem como cronograma, relatórios de serviços e insumos, mapa de coletas, cálculo de BDI e composições.
- Tempo previsto para elaboração dos projetos: 12 meses (o Projeto deverá ser executado concomitantemente com o projeto de construção da "casa 01" do Museu Vivo da Memória Candanga).
- As ART's referentes a elaboração dos projetos estão inclusas nos preços.

Eng. Gabriel da Cunha Araujo  
CREA 23300-D/DF  
ART 0720240093811

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL  
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300  
site: [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br) e-mail: [novacap@novacap.df.gov.br](mailto:novacap@novacap.df.gov.br) CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70

**NOVACAP**COMPANHIA URBANIZADORA DA  
NOVA CAPITAL DO BRASIL

**BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS**  
**SERVIÇOS**  
SEM Desoneração da Folha de Pagamento

Grupo	Componentes	Incidências
Despesas Indiretas		
A	Administração Central	4,01%
	Seguros + Garantias	0,80%
	Riscos	0,97%
	Despesas Financeiras	0,59%
Subtotal A		6,37%
Tributos		
B	COFINS - Contribuição Para o Financiamento Seguridade Social	3,00%
	PIS - Programa de Integração Social	0,65%
	ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza	5,00%
	CPRB - Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta	0,00%
Subtotal B		8,65%
Bonificação		
C	Lucro	7,40%
Subtotal C		7,40%
BDI		25,10%

**FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI**

$$BDI = \left[ \left( \frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1 \right] \times 100$$

AC Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central

S Taxa Representativa de Seguros

R Taxa Representativa de Riscos

G Taxa Representativa de Garantias

DF Taxa Representativa de Despesas Financeiras

L Taxa Representativa de Lucro

I Taxa Representativa de Incidência de Impostos

Taxa Representativa da Incidência de Impostos é aplicada sobre o preço de venda da prestação do serviço, enquanto que as demais taxas são aplicadas sobre o custo

Referência:

Relatório do Acórdão nº 2.622/2013 - TCU/Plenário